

ÖLÇEK:1/5000

AĞRI İL ÖZEL İDARESİ
DOĞUBEYAZIT İLÇESİ AYRANCI MAHALLESİ
106 ADA, 26-28-29 NOLU PARSELLER
ENERJİ DEPOLAMA ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM
SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

⚡ ENERJİ DEPOLAMA ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

— (15) — TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; ÖNCELİKLE "KARS-ARDAHAN-İĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ" 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ; DAHA SONRA İSE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" İLE "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU", "1593 SAYILI HIFZISSİHA KANUNU", VE KONUSU İTİBARI İLE TABİ OLUNAN DİĞER KANUNLAR VE YÖNETMELİKLERDE BULUNAN TANIMLAR VE HÜKÜMLERE GEÇERLİDİR.

2)İMAR PLANI YAPIMINA ESAS OLAN VE AĞRI VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09/12/2024 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SÖZ KONUSU RAPORUN SONUÇLAR VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE AÇIKLANAN YAPILASMAYA İLİŞKİN ÖNERİLERE VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

3)PLANLAMA ALANINDA BAKANLAR KURULUNUN 22/01/2018 TARİH VE 2018/11275 SAYILI KARARI EKİ OLAN "TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI"NA VE 18/03/2018 TARİH VE 30364 SAYILI MÜKERRER RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE EKİ DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLARA UYULACAKTIR.

4)PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TÜM YAPILASMALARDA; "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ", "YAPI MALZEMELERİ YÖNETMELİĞİ" İLE "YAPI MALZEMELERİNİN TABİ OLACAĞI KRİTERLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5)TÜM YAPILASMALARDA "GÖPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6)2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5491 SAYILI KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKOLOJİK DENGİ VE ÇEVRENİN KORUNMASI İLE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HER TÜRLÜ TEDBİRLERE RİAyet EDİLECEKTİR.

7)PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VEYA TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE FAALİYETİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

8)YAPILARIN VE TESİSLERİN TEMEL VE SUBASMAN KOTLARI 3.5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

9) YAPILACAK TESİSLERİN İHTİYACI OLAN ELEKTRİK, DOĞALGAZ, İÇME SUYU, KANALİZASYON VB. SAĞLANMASI İÇİN YAPILACAK OLAN ALTYAPILARDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞ VE İZİNLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR. KANALİZASYON SEBEBESİNİN BAĞLANAMAMASI DURUMUNDA TESİSTEN ÇIKACAK ATIKSULARIN DEŞARJI İÇİN ATIKSU ARITMA TESİSİ YAPILMASI ZORUNLUDUR. HİÇBİR ŞEKİLDE TESİS ÇEVRESİNDEKİ DERE VB. ORTAMLARA ATIKSU VE BENZERİ KİRLİTİCİ UNSURLAR DEŞARJ EDİLEMEZ.

10)BU PLAN HÜKÜMLERİ; İMAR PLANLARI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORLARI VE EKLERİYLE BİR BÜTÜN OLUP; İMAR PLANI ÇİZİLİ PAFTALARI VE PLAN RAPORUNUN ONANMASI İLE BİRLİKTE ONANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRER.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ , 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
3. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA SÜRECİNDE KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN PLANLAMAYA ESAS GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA TABAN ALANINI ARTIRICI VE YAPILAMA KOŞULLARINA AYKIRI HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
7. GÜNEYDEKİ KURU DERENİN PROJE SAHASINI ETKİLEDİĞİ HAVZA ALANI 0.26 KM² DİR VE BÜYÜK BİR KISMI PROJE SAHASINDA KALMAKTADIR. DERENİN MEMBASINA DOĞRU DERE NİTELİĞİNİ YİTİRMEKTE VE DERE HEMZEMİN OLMAKTADIR. DERE MANSABINDA HERHANGİ BİR YERLEŞİM YERİ YOKTUR. SANTRAL ALANININ DAHA VERİMLİ KULLANABİLMESİ İÇİN BU DERENİN DOLDURULMASI DÜŞÜNÜLMÜŞTÜR. SANTRAL ALANINA YAPILACAK OLAN DRENaj SİSTEMİ İLE YAĞMUR SULARINI DEŞARJ EDİLECEKTİR.