**AĞRI İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDAN**

**TEKSTİLKENT ATÖLYELERİNİN KİRALANMASINA İLİŞKİN İLAN**

1. Mülkiyeti Ağrı İl Özel İdaresine ait olan; Ağrı İli Merkez İlçesi Suçatağı mevkii 0/999 ada/parselde bulunan Tekstilkent H2 ve H3 Blok, Doğubayazıt İlçesi Karaca Köyü 104/10 ada/parselde bulunan B Blok ve Tutak İlçesi Murat Mahallesi 159/96 ada/parselde bulunan tekstil atölyeleri yatırımcılara 10 yıllığına kiralanacaktır. Kiralama 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45’inci maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra  No | İşyerinin Adı | Yıllık Muhammen Kira Bedeli  (KDV Hariç) | Geçici Teminat | İhale Tarih ve Saati |
| 1 | Ağrı H2 Blok Teks. Atölyesi | 76.454,48 TL | 22.936,35 TL | 14.06.2024 Saat:10:00 |
| 2 | Ağrı H3 Blok Teks. Atölyesi | 76.488,05 TL | 22.946,42 TL | 14.06.2024 Saat:10:20 |
| 3 | Doğubayazıt B Blok Atölyesi | 71.255,96 TL | 21.376,79 TL | 14.06.2024 Saat:10:40 |
| 4 | Tutak Tekstil Atölyesi | 67.207,37 TL | 20.162,22 TL | 14.06.2024 Saat:11:00 |

2- Talep edilen prefabrik atölyelerine ait yıllık kira bedelinin %3’ü oranında geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin İdaremizin Türkiye Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 nolu hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.

3- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde görülebilir. Şartname bedeli **2.000,00 TL**’dir. Şartname bedeli olarak yatırılacak tutarın İdaremizin Türkiye Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 nolu hesabına yatırıldığına dair alınacak banka dekontu karşılığında doküman satışı yapılacaktır.

4- İhale **14.06.2024** tarihi Cuma günü yukarıda belirtilen saatlerde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği binasında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda yapılacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Şartnamede aranan yeterlilik şartlarının sağlanması gerekmektedir.

7- Posta, telgraf, faksla v.b. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilecek prefabrik atölyeler için istenilen belgeler, **14.06.2024** tarihiCuma günü saat **09:45**’e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında İl Encümen Servisine teslim edilecektir.

9- İhaleye girmek için son müracaat tarihi **14.06.2024** tarihi Cuma günü saat **09:45**’e kadardır.

10- İHALALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için;

1. Yukarıda belirtilenGeçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.’nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu, şartname ödenti makbuzunu,
2. İhaleye iştirak edenler tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,
3. Gerçek kişi olması halinde; Nüfus Cüzdan sureti ve imza beyannamesi, Tüzel Kişi olması halinde; noterlikçe onaylı İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi son hali
4. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası
5. İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık beyannamesinin idareye verilmesi zorunludur.

İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

1. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
2. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
3. Gerçek veya Tüzel kişiliğin tebligat için Türkiye’deki adresini gösterir belge, varsa kep adresinin de belirtilmesi
4. 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan
5. Gerçek veya Tüzel kişilerin, Sosyal Güvenlik Kurumundan (5510 sayılı Kanuna göre) ve Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair, ihale tarihinden en fazla bir ay önce alınmış belge

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 10. maddenin (c), (d),(f), (g),(h) (i), (j) bendinde yer alan belgelerin ortak girişim oluşturan kişilerin her biri tarafından ayrı ayrı sunulması zorunludur.

İstekli ayrıca bu belgelerin doğruluğunu, aksi durumun belirlenmesi halinde, ihalenin fesih olacağını geçici/kesin teminatın irat kaydedileceğini yazılı olarak kabul ve taahhüt ettiğini beyan edecektir.

İlan olunur.