

AĞRI İL ÖZEL İDARESİ

**Ağrı İli Merkez İlçesi Yolluyazı Köyü Mevkiinde bulunan Günübirlik Termal Tesisi'nin
7 yıllık kiralanması işi**

İLAN

1-Kurumumuz tarafından Ağrı Merkez Yolluyazı Köyü mevkiinde yapılan Günübirlik Termal Tesisi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü ile 7 yıllığına kiraya verilecektir.

Günübirlik Termal Tesisinin 7 Yıllık Kıralanması İşı	Yıllık Muhammen Kıra Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Tarih ve Saati
	240.000,00 TL	50.400,00 TL	25/04/2023 / 10:00

2- Günübirlik Termal Tesisine ait 7 yıllık kıra bedelinin %3'ü oranında geçici teminat, sözleşme sonrası %6'sı oranında kati teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin Türkiye Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 no'lu (İBAN TR37 0001 0001 1531 0340 4150 01) kurumumuz hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.(Dekont açıklamasında geçici teminat ve işin adı belirtilecektir.)

3- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir. Şartname bedeli **1.000,00 TL**'dir. Şartname bedelinin Türkiye Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 nolu kurumumuz hesabına yatırıldığına dair alınacak banka dekontu karşılığında doküman satışı yapılacaktır. (Dekont açıklamasında işin adı ve şartname bedeli olduğu belirtilecektir.)

4- İhale, **25/04/2023** tarihinde **Salı** günü saat **10:00**'da İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği binasında bulunan İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda yapılacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Posta, telgraf, faksla v.b. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilecek Günübirlik Termal Tesisi için istenilen belgeleri içeren zarf, istekliler tarafından **25/04/2023** tarihi saat **09:30**'a kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında İl Encümen Servisine teslim edilecektir.

8- İhaleye girmek için son müracaat tarihi **25/04/2023 Salı** günü saat **09:30**'a kadardır. Son müracaat tarih ve saatinden sonra idareye yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

10- İHALALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için;

- Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzu, Şartname ödenti makbuzu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- Gerçek Kişi olması halinde; Nüfus Cüzdan sureti ve imza beyannamesi, Tüzel Kişi olması halinde; Noterlikçe onaylı İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi son hali

- d)** Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası
- e)** İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur.

İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

- f)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- g)** Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- h)** Gerçek veya Tüzel kişiliğin tebligat için Türkiye'deki adresini gösterir belge,
- i)** 2886 Sayılı Kanuna göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan
- j)** Gerçek veya Tüzel kişilerin, Sosyal Güvenlik Kurumundan (5510 sayılı Kanuna göre) ve Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair belge,

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 8. maddenin (c), (d),(f), (g),(h) (i), (j) bendinde yer alan belgelerin ortak girişim oluşturan kişilerin her biri tarafından ayrı ayrı sunulması zorunludur.

İlan olunur.