**AĞRI İL ÖZEL İDARESİNİN**

**TEKSTİLKEN’TE BULUNAN C BLOK PREFABRİK ATÖLYENİN**

**KİRALANMASINA AİT İLAN**

1-İdaremizin Ağrı Merkez Sucatağı Köyünde yapılacak olan Tekstilkent C blok prefabrik atölyesine ait aşağıda yıllık kira bedeli için ihale tarih ve saati belirtilen işlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45’inci maddesi gereğince açık teklif usulü ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra  No | Ayakkabıcılar  Sitesi | Alan (m²) | Yıllık Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç) | Geçici Teminat | İhale Tarih ve Saati |
| 1 | C Blok | 4.840,00 | 31.750,00 ₺ | 952,50 ₺ | 29.11.2021-10:00 |

2- Talep edilen prefabrik atölyelerine ait yıllık kira bedelinin %3’ü oranında geçici teminat, sözleşme sonrası %6’sı oranında kati teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin İdaremizin Türkiye Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 no’lu ( İBAN TR37 0001 0001 1531 0340 4150 01) hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.(Dekontun açıklamasında talep edilen atölyenin adı belirtilecektir.)

3- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde görülebilir. Şartname bedeli **500,00 ₺**’dir. Şartname bedeli olarak yatırılacak tutarın İdaremizin Türkiye Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 nolu hesabına yatırıldığına dair alınacak banka dekontu (hangi blok olduğu belirtilecektir) karşılığında doküman satışı yapılacaktır.(Dekontun açıklamasında talep edilen atölyenin adı belirtilecektir.)

4- İhale **29/11/2021** tarihinde **Pazartesi** günü yukarıda belirtilen saatlerde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği binasında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda yapılacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Posta, telgraf, faksla v.b. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilecek Tekstilkent ve Prefabrik’te bulunan prefabrik atölyeler için istenilen belgeler ile birlikte **29.11.2021 Pazartesi**  günü saat **09:30’a** kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında İl Encümen Servisine teslim edilecektir.

8- İhaleye girmek için son müracaat tarihi **29.11.2021** **Pazartesi** günü saat **09:30’a** kadardır.

10- İHALALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için;

1. Yukarıda belirtilenGeçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.’nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu, şartname ödenti makbuzunu,
2. İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,
3. Gerçek Kişi olması halinde; Nüfus Cüzdan sureti ve imza beyannamesi, Tüzel Kişi olması halinde; Noterlikçe onaylı İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi son hali
4. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası
5. İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur.

İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

1. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
2. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
3. Gerçek veya Tüzel kişiliğin tebligat için Türkiye’deki adresini gösterir belge, ayrıca kep adresinin de belirtilmesi
4. 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan
5. Gerçek veya Tüzel kişilerin, Sosyal Güvenlik Kurumundan (5510 sayılı Kanuna göre) ve Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair, ihale tarihini kapsayacak belge

İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortaklardan en az % 51 paya sahip ortağın şartları sağlaması halinde diğer ortaklardan yeterlilik belgesi aranmaz.

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 8. maddenin (c), (d),(f), (g),(h) (i), (j) bendinde yer alan belgelerin ortak girişim oluşturan kişilerin her biri tarafından ayrı ayrı sunulması zorunludur.

İlan olunur.